



PROCESSO	
INTERESSADOS	Comissão Especial para Compra/Aquisição da Sede Própria do CAU/SP
ASSUNTO	Aprovação da realização de chamamento público para a prospecção de imóveis para futura compra/aquisição da sede do CAU/SP.

DELIBERAÇÃO PLENÁRIA DPOSP Nº 0063-02/2015

Aprova a realização de chamamento público para a prospecção de imóveis para futura compra/aquisição da sede do CAU/SP.

O PLENÁRIO DO CONSELHO DE ARQUITETURA E URBANISMO DE SÃO PAULO – CAU/SP, no exercício das competências e prerrogativas de que trata o artigo 34 da Lei nº 12.378, de 31 de dezembro de 2010 e os artigos 6º e 21, “y”, ambos do Regimento Interno do CAU/SP, reunido ordinariamente em São Paulo – SP, em sua 11ª Sessão Plenária Ordinária, nas dependências do Auditório Rosário I do Hotel Comfort Downtown, situado na Rua Rua Araújo, 141, São Paulo, SP, no dia 12 de novembro de 2015, após a análise do assunto em epígrafe, e

Considerando a proposta apresentada pela Comissão Especial para Compra/Aquisição da Sede Própria do CAU/SP para a abertura de uma chamada pública para a prospecção de imóveis para futura compra/aquisição da sede do CAU/SP,

DELIBEROU:

1. Aprovar a realização de chamamento público para a prospecção de imóveis para futura compra/aquisição da sede do CAU/SP, com base nos critérios adotados pela Comissão Especial para Compra/Aquisição da Sede Própria do CAU/SP, visando assegurar o princípio da ampla publicidade dos atos da Administração, de acordo com a legislação vigente, e considerando ainda a pesquisa de mercado realizada, utilizando-se dos valores médios obtidos, a saber, R\$ 7.129,73 (sete mil, cento e vinte e nove reais e setenta e três centavos) para imóveis monousuários/condomínios e R\$ 12.794,42 (doze mil, setecentos e noventa e quatro reais e quarenta e dois centavos) para edifícios corporativos, permitindo-se variações em tais valores de até 20% para mais ou para menos.

Com 40 votos favoráveis, 02 votos contrários, 00 abstenções.

São Paulo, 12 de novembro de 2015.

GILBERTO SILVA DOMINGUES DE OLIVEIRA BELLEZA
Presidente do CAU/SP



ANEXO I
DELIBERAÇÃO PLENÁRIA DPOSP Nº 0063-02/2015



Comissão Especial para Compra-Aquisição da Sede Própria do CAU/SP - 2015

6 Reuniões Ordinárias

3 Reuniões Extraordinárias

19/06/2015 a 10/11/2015



CRITÉRIOS ADOTADOS

- Projeto de arquiteto e urbanista;
- Distância de até 300 metros de estação de metrô;
- Localização no Centro expandido;
- Área privativa de 1.500 m² até 2.000 m²;
- Acesso independente;
- Laje maior ou igual a 500 m² úteis;
- Andares contíguos;
- Piso elevado;
- Disponibilidade de instalação de infraestrutura (informática, telefonia, etc);
- Sistema de ar condicionado instalado;
- Quantidade mínima de 30 vagas de garagem privativas no imóvel;
- Imóvel passível de adequação às normas técnicas de acessibilidade e desenho universal;
- Possuir ou ter previsão de instalação de gerador elétrico;
- Preço por m² compatível com o mercado;
- Proximidade de serviços de alimentação e hospedagem.



Centro Expandido



Arca da Administração Registral da Sé e Distrito



PESQUISA DE MERCADO

Imobiliárias	Tipo	Quantidade	Valor médio/m ²
AXPE	Monousoário/condomínio	13	R\$ 7.129,73
BESP			
Coelho da Fonseca	Edifício corporativo	19	R\$ 12.794,42
PMSP/INSS			
Grupo Feller	Total	32	R\$ 9.962,08
Juliana Barata			
Kaslik			
Leardi			
Lello			
Maison			
Prime			
Secovi			
ShPrime			
Soleivan			
Valentina Caran			
ZAP			

Total = 17 empresas/órgãos públicos



PROPOSTAS

1. Chamada Pública

Com base nos critérios adotados, a Comissão Especial para Compra-Aquisição da Sede Própria do CAU/SP, propõe a abertura de uma chamada pública, que tem por finalidade assegurar o princípio da ampla publicidade dos atos da Administração, de acordo com a legislação vigente.

2. Valor médio/m²

Com base na pesquisa de mercado realizada, a Comissão propõe que, para imóveis monousuários/condomínios, seja adotado o valor médio de R\$ 7.129,73, e para edifícios corporativos, o valor médio de R\$ 12.794,42, podendo tais valores sofrerem variação de até 20% para mais ou para menos.



Comissão Especial para Compra-Aquisição da Sede Própria do CAU/SP - 2015

Jacobina Albu Vaisman

Rogério Batagliesi

Luciana Rando de Macedo Bento

Silvana Serafino Cambiagli

Bruno Ghizellini Neto

Silvio Heilbut

Gerson Geraldo Mendes Faria

Luiz Fisberg

Violeta Saldanha Kubrusly

Pietro Mignozzetti

Assessoria:

Karina Furquim da Cruz – Departamento Jurídico

Litsuko Yoshida – Diretoria Administrativa